

# **La casa nella dichiarazione dei redditi degli italiani: bilancio e prospettive**



Dipartimento  
delle Finanze

Fabrizia Lapecorella  
*Direttore Generale delle Finanze (MEF)*

*7 giugno 2016*



# La casa nella dichiarazione dei redditi degli italiani: bilancio e prospettive

- Le novità della legge di Stabilità 2016
- Strumenti e obiettivi delle politiche per la “casa”;
- Ristrutturare, Arredare, Affittare, Acquistare:

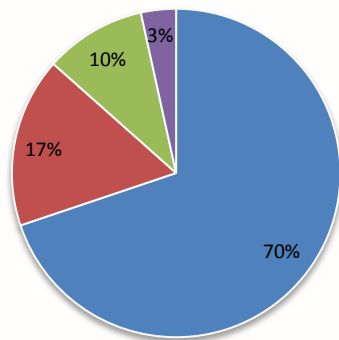
Le agevolazioni fiscali per la “casa” nella dichiarazione dei redditi: beneficiari e spesa

# La recenti misure nella Legge di Stabilità 2016

Acquistare	Affittare	Ristrutturazioni Riqualficazioni energetiche	Arredare
Leasing immobiliare: agevolazioni per l'acquisto dell'abitazione principale (detrazione Irpef)	Abolizione Tasi (anche per gli inquilini)	Proroga al 2016 delle agevolazioni fiscali per lavori di ristrutturazione	Bonus mobili per gli arredi alle giovani coppie (almeno uno dei partner under 35)
Agevolazioni su imposta di registro e IVA previsti per l'acquisto di una nuova prima casa, a condizione che l'acquirente venda il vecchio immobile entro un anno	Agevolazioni per affitti a canone concordato	Proroga al 2016 delle agevolazioni fiscali per lavori di riqualificazione energetica (65%)	Bonus mobili destinati all'immobile oggetto di ristrutturazione edilizia
Detrazione del 50% dell'IVA sul corrispettivo di acquisto di immobili residenziali di classe energetica A o B ceduti direttamente dalle imprese costruttrici.	Riduzione della base imponibile TASI per gli immobili concessi, come abitazione principale, in comodato a genitori o figli.	Detrazione (65%) anche per le spese per dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti da riscaldamento, acqua calda, climatizzazione	

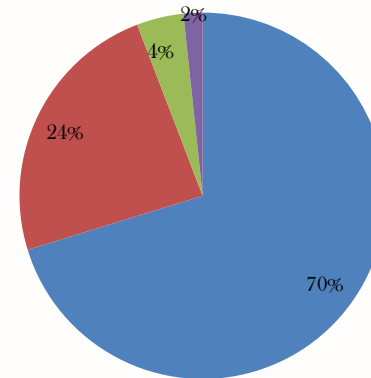
# I beneficiari e l'ammontare di detrazioni per ristrutturazioni, riqualificazioni energetiche, arredo immobili e canoni di locazione

Beneficiari singola detrazione/totale beneficiari  
- Anno d'imposta 2014



- Quota beneficiari di detrazione per ristrutturazioni
- Quota beneficiari di detrazione per interventi finalizzati al risparmio energetico
- Quota beneficiari di detrazioni per canoni di locazione
- Quota beneficiari di detrazioni per arredo immobili ristrutturati

Ammontare singola detrazione/totale detrazioni - Anno d'imposta 2014



- Quota detrazione per ristrutturazioni
- Quota interventi finalizzati al risparmio energetico
- Quota detrazioni per canoni di locazione
- Quota detrazioni per arredo immobili ristrutturati

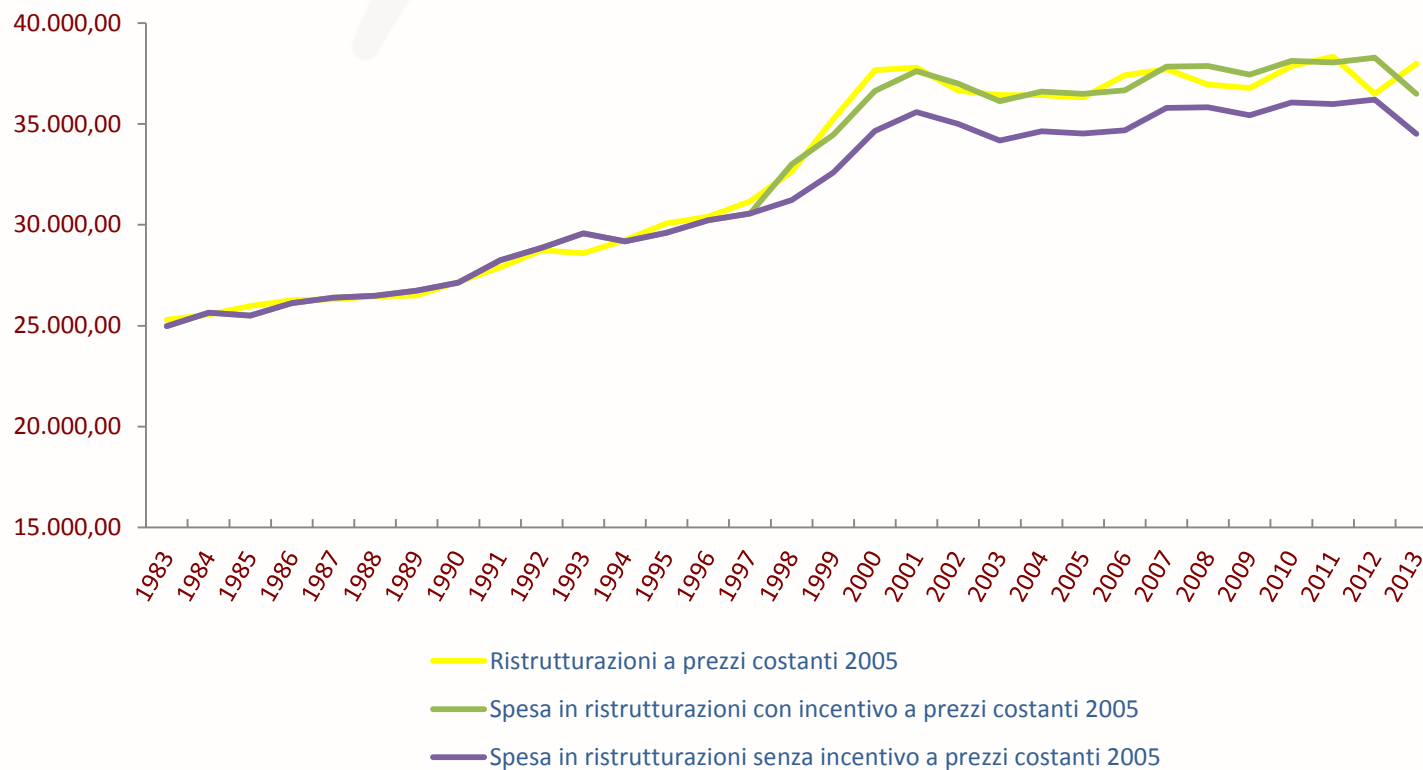
*Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015*

Le detrazioni a favore della "casa" ammontano a circa 5,8 miliardi di euro.  
I beneficiari in totale sono circa 11 milioni.

# RISTRUTTURARE

# Investimenti in ristrutturazioni per l'edilizia residenziale

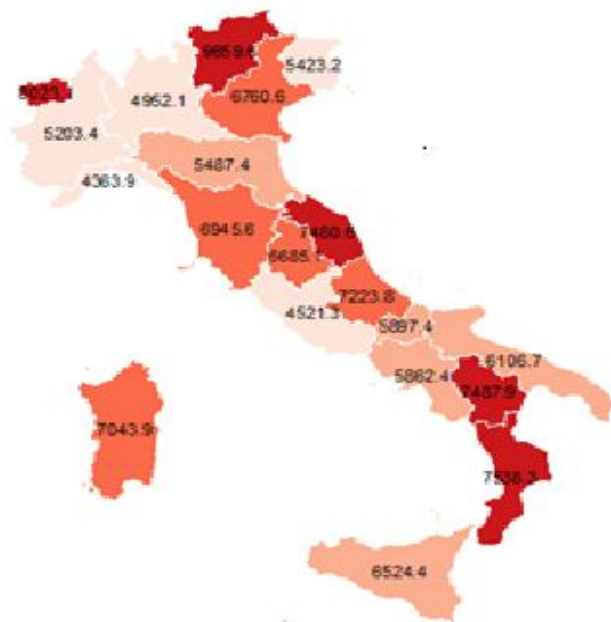
(valori espressi in milioni di euro)



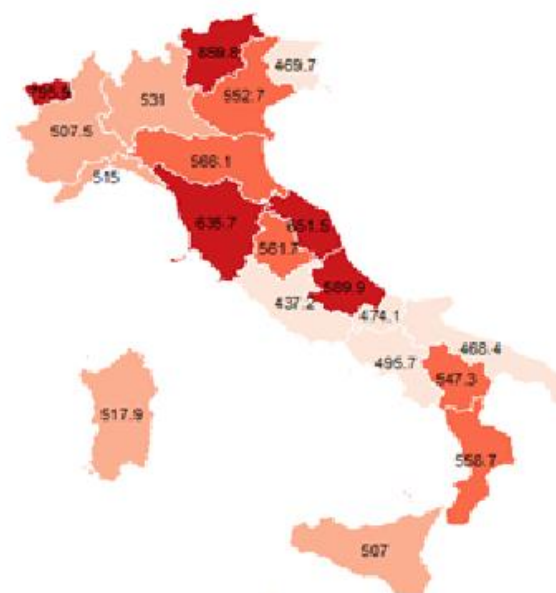
Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze

# Spese e detrazioni per ristrutturazioni edilizie, media per regione (euro) – Anno d'imposta 2014

## Spese per le ristrutturazioni edilizie



## Detrazioni per le ristrutturazioni edilizie



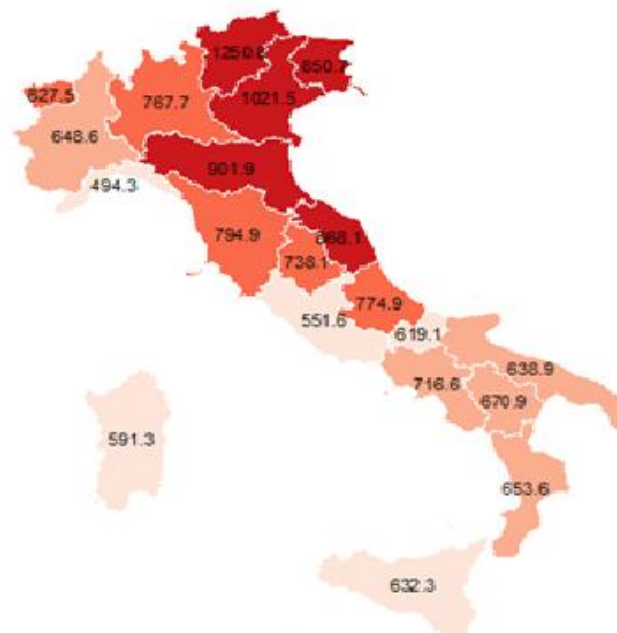
*Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015*

**Complessivamente 2,8 milioni di persone fisiche hanno speso circa 16 miliardi**

# Spese e detrazioni per riqualificazione energetica media per regione (euro) – Anno d'imposta 2014

Spese per interventi di riqualificazione energetica

Detrazioni per interventi di riqualificazione energetica



Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015

Complessivamente **455.800** persone fisiche hanno speso **3,3 miliardi circa**



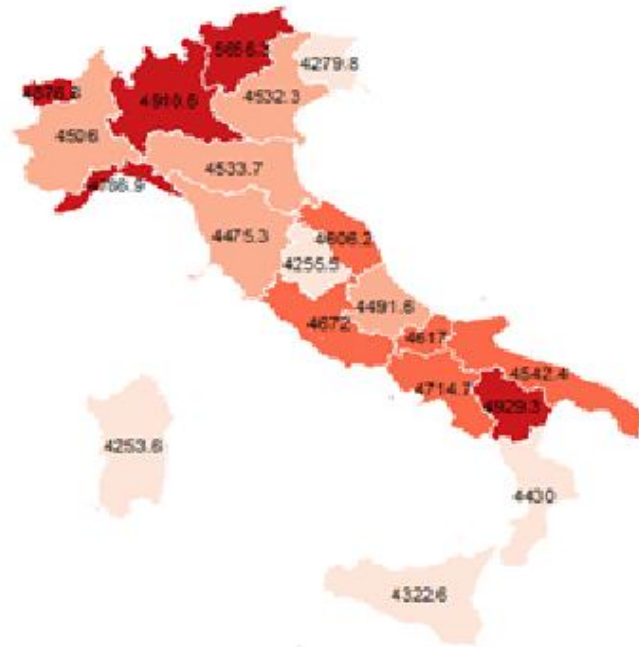
# ARREDARE



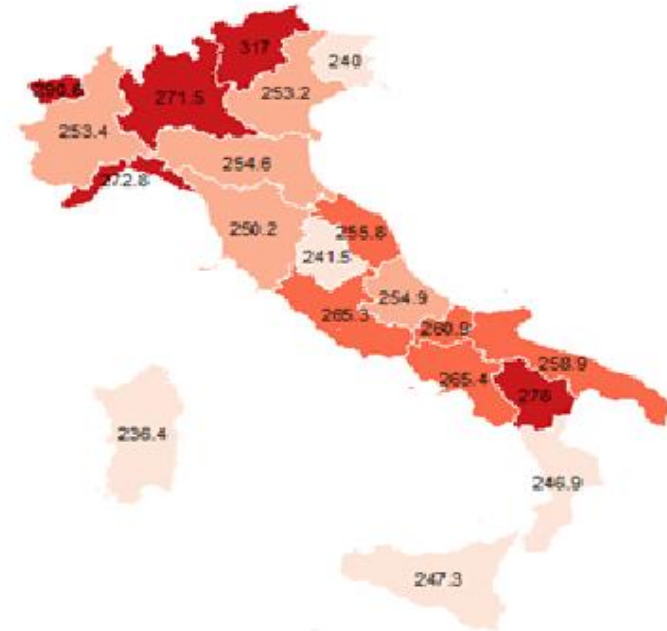
Dipartimento  
delle Finanze

# Spese e detrazioni per arredo di immobili ristrutturati, media per regione (euro) - (Anno d'imposta 2014)

## Spese per arredo di immobili ristrutturati



## Detrazioni per arredo di immobili ristrutturati



Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015

**Complessivamente 225.254 persone fisiche hanno speso circa 1 miliardo**

# AFFITTARE

# Detrazioni per canoni di locazione

**2013**

**1,2** milioni di persone  
fisiche  
hanno beneficiato  
complessivamente  
di **243** milioni in detrazione  
per canoni di locazione

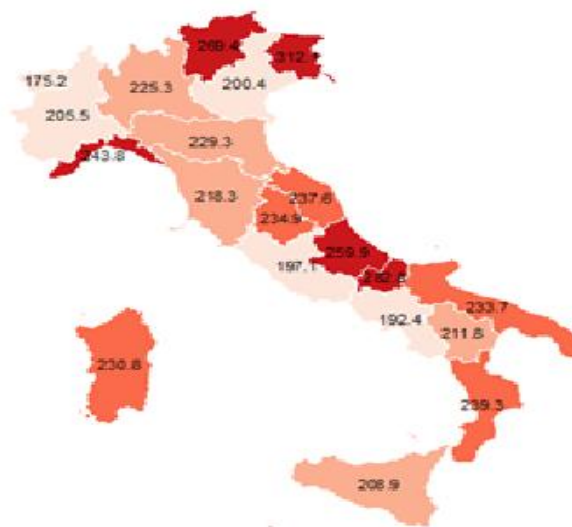
**2014**

**1,4** milioni di persone fisiche  
hanno fruito  
complessivamente di **378**  
milioni di euro in detrazioni  
per canoni di locazione



# Detrazioni per canoni di locazione, media per regione (euro) - (Anno d'imposta 2014)

## Detrazioni per canoni di locazione

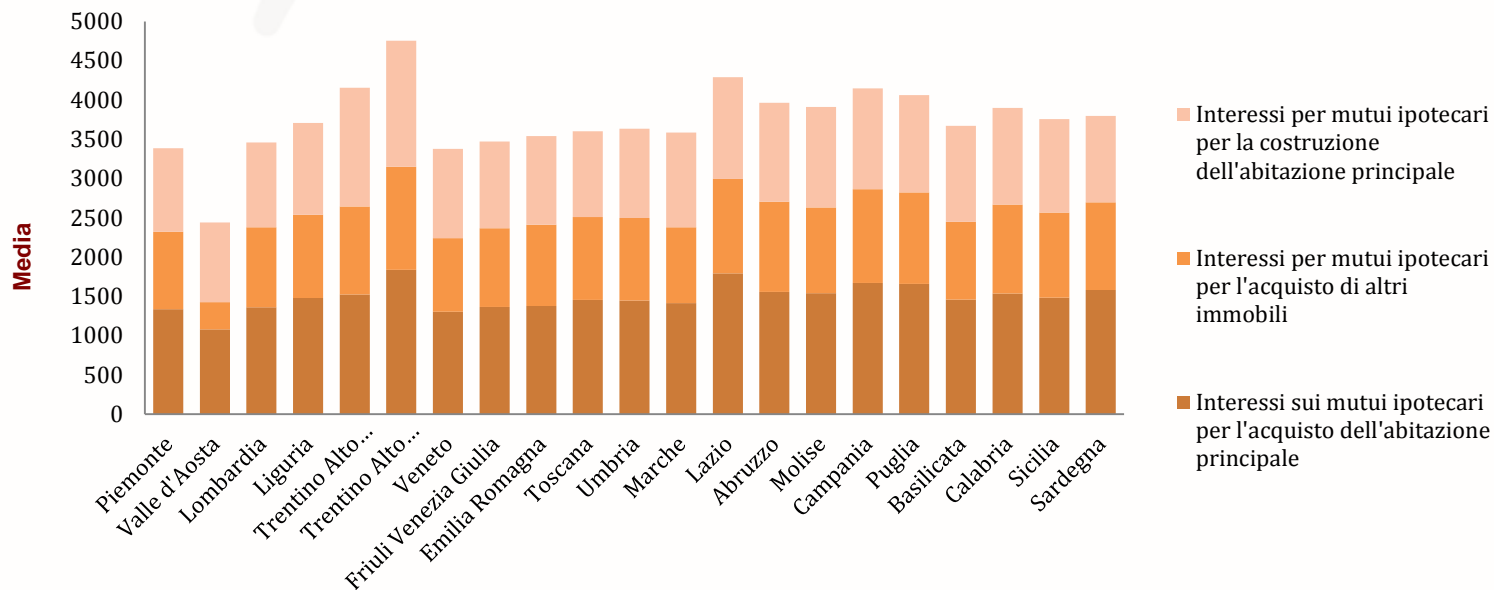


*Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015*

**Complessivamente**, 1,4 milioni di persone fisiche hanno ricevuto 378 milioni di euro in detrazioni per canoni di locazione

# ACQUISTARE

# Distribuzione regionale della spesa per interessi su mutui ipotecari – Anno d'imposta 2014



*Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015*

**Complessivamente 3,9 milioni di persone fisiche hanno speso 5,6 miliardi.**