

Il Prelievo sugli immobili: confronto tra l'Imposta Municipale Unica (IMU) 2012 e l'IMU-TASI 2014.

(aggiornamento alle deleghe di versamento del 31 dicembre 2014)

Il primo anno di applicazione della normativa IUC si chiude con i versamenti a saldo di IMU e TASI relativi alla scadenza del 16 dicembre 2014. Degli 8.048 comuni censiti dall'Istat al 1 gennaio 2015⁽¹⁾, sono stati 7.405 quelli che avevano deliberato in materia di IUC alla scadenza di settembre 2014. I contribuenti residenti nei 643 Comuni che non hanno deliberato, alla scadenza di settembre 2014, in materia di IUC, avevano comunque l'obbligo di versare la TASI con le aliquote fissate dalla legge istitutiva del tributo.

Le analisi che seguono si basano sul confronto su base annua tra il gettito IMU/TASI 2014 e il gettito IMU 2012: è stato assunto come benchmark l'anno 2012, anziché l'anno 2013, poiché il gettito IMU 2013 risulta fortemente condizionato dalle esenzioni per le abitazioni principali, i terreni e le altre categorie di immobili, previste dai decreti legge n. 102/2013 e n. 133/2013.

Per rendere il confronto tra i due anni coerente con l'evoluzione normativa, l'importo versato dal contribuente è classificato con riferimento all'anno di imposta e non a quello di riscossione. Va infatti ricordato che consistenti importi sono stati versati a titolo di IMU 2012 ed IMU 2013 rispettivamente nel corso del primo trimestre del 2013 e del 2014⁽²⁾. In particolare, nel corso del 2014, il gettito complessivamente riscosso a titolo di IMU ammonta a 20,3 miliardi di euro, mentre il gettito da imputare alla competenza economica dell'anno 2014 è pari a 19,3 miliardi di euro.

La *Tabella 1* riepiloga l'evoluzione normativa del prelievo sugli immobili, nel triennio 2012/2014.

Tabella 1 - Evoluzione normativa tassazione immobiliare

TIPOLOGIA IMMOBILE	2012	2013	2014	
			con delibera	senza delibera
Abitazione Principale	IMU		TASI	
Abitazione Principale Lusso (A1, A8, A9)	IMU	IMU	TASI + IMU	IMU
Altri Fabbricati	IMU	IMU	TASI + IMU	IMU
Aree Fabbricabili	IMU	IMU	TASI + IMU	IMU
Terreni Agricoli	IMU	*	IMU	IMU
Immobili Uso Produttivo Cat. D	IMU	IMU	TASI + IMU	IMU
Fabbricati Rurali	IMU		TASI + IMU	IMU
Fabbricati Rurali Uso Strumentale	IMU		TASI	

* Nel 2013 è stata pagata la seconda rata IMU solo dai cosiddetti "rentiers"

Nella sezione 1 sono presentati i dati sugli importi effettivamente versati e il numero dei contribuenti. Nella sezione 2, i dati sugli importi effettivamente versati sono distinti per classe di popolazione dei comuni; in questo caso, il numero di contribuenti si riferisce al totale dei versamenti di ciascun contribuente per singolo comune, ovvero il soggetto viene conteggiato una sola volta

⁽¹⁾ – Dal 1° gennaio 2015, con l'istituzione di 5 nuovi comuni e la relativa soppressione di 14, il numero ufficiale dei comuni italiani è di 8.048 unità.

⁽²⁾ – Si ricorda che con D.L. 133 del 30/11/2013 (art. 1 comma 5) è stato previsto il versamento della cosiddetta "mini IMU", con scadenza al 24 gennaio 2014 (legge di stabilità n. 147 del 27/12/2013), sulle abitazioni principali ubicate nei Comuni che avevano deliberato, per il 2013, un'aliquota superiore a quella standard fissata dallo Stato (4 per mille). I versamenti hanno prodotto un gettito di circa 400 milioni di euro.

nello stesso comune (indipendentemente dal numero dei versamenti che effettua), ma tante volte quanti sono i comuni nei quali ha versato l'imposta.

1 – ANALISI DEI VERSAMENTI PER FASCE DI IMPORTO

1. Analisi dei versamenti 2014 per IMU e TASI.

La *Tabella 2* riporta i versamenti IMU e i versamenti TASI aggiornati alle deleghe del 31 dicembre 2014. L'IMU versata da oltre 21 milioni di contribuenti ammonta a circa **19,3 miliardi di euro**. Per quanto riguarda la TASI, 25,7 i milioni di contribuenti hanno effettuato versamenti per un gettito complessivo di oltre **4,6 miliardi di euro**.

Tabella 2 - IMU 2014/TASI 2014				
DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE				
Fasce di versamento	IMU 2014		TASI 2014	
	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato
<=50	2.769.931	77.047.424	6.604.301	179.214.944
50 and 100	2.312.278	171.711.328	5.566.739	413.847.463
100 and 200	3.263.166	481.589.856	6.670.907	963.966.449
200 and 300	2.380.208	591.101.740	3.146.479	769.426.518
300 and 400	1.805.075	628.965.045	1.533.316	529.715.107
400 and 500	1.403.014	629.616.365	821.987	365.857.786
500 and 600	1.091.737	599.300.632	464.887	253.779.245
600 and 800	1.559.030	1.081.373.806	430.990	295.791.912
800 and 1000	1.032.017	922.931.870	184.829	164.139.249
1000 and 1300	974.202	1.108.549.594	117.895	132.835.534
1300 and 1800	881.618	1.341.079.731	68.145	102.375.959
oltre 1800	1.706.845	11.632.678.947	72.463	438.495.812
Totale	21.179.121	19.265.946.338	25.682.938	4.609.445.978

2. Analisi dei versamenti IMU 2012 – TASI 2014 per le abitazioni principali. (Tabella 3)

Dai dati aggiornati dei versamenti dell'IMU e della TASI con scadenza 16 dicembre 2014, comprensivi delle quote versate sino al 31 dicembre 2014, risulta che nel passaggio dall'IMU 2012 alla TASI/IMU 2014, **il prelievo complessivo sull'abitazione principale si riduce del 12,6 per cento**. A fronte di ciò il numero di contribuenti aumenta di circa 1,8 milioni di unità. Il gettito IMU 2012 relativo all'abitazione principale è risultato di circa 4,0 miliardi di euro mentre quello TASI/IMU a fine 2014 ammonta a poco più di 3,5 miliardi di euro.

Per la fascia di importo tra i 50 ed i 300 euro, la TASI/IMU 2014 registra un incremento nel numero dei contribuenti e, conseguentemente, nell'importo complessivamente versato per IMU e TASI rispetto all'IMU 2012. Al contrario, per le fasce di importo superiori ai 300 euro, si rileva una diminuzione del numero di contribuenti e quindi degli importi della TASI/IMU 2014 rispetto all'IMU 2012. Tale circostanza potrebbe dipendere dalle aliquote di base della TASI per l'abitazione principale che sono inferiori rispetto a quelle dell'IMU e anche, sebbene in misura minore, al sistema di applicazione delle detrazioni per l'abitazione principale.

Tabella 3 - IMU 2012/TASI 2014/IMU 2014 - ABITAZIONE PRINCIPALE									
DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE									
Fasce di versamento	IMU 2012		TASI 2014		IMU 2014		IMU + TASI 2014		Variazione percentuale IMU+TASI2014 /IMU 2012
	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato	
<=50	3.274.269	89.572.952	3.544.445	108.516.538	56.660	1.411.626	3.565.371	109.064.931	21,76%
50 and 100	3.259.101	243.996.042	4.549.492	340.795.363	35.990	2.628.583	4.565.600	341.984.171	40,16%
100 and 150	2.643.098	328.927.547	3.458.981	429.880.333	21.850	2.696.434	3.470.581	431.318.312	31,13%
150 and 200	2.009.898	350.218.377	2.404.143	418.794.627	13.767	2.391.049	2.412.472	420.239.461	19,99%
200 and 300	2.629.540	646.351.747	2.755.846	673.364.426	16.659	4.083.008	2.767.188	676.153.830	4,61%
300 and 400	1.481.721	512.673.269	1.303.440	450.169.546	9.405	3.262.241	1.309.705	452.339.051	-11,77%
400 and 450	496.787	210.799.160	397.192	168.404.807	3.399	1.442.566	399.472	169.370.534	-19,65%
450 and 500	383.356	181.827.990	281.305	133.252.351	2.906	1.381.015	283.132	134.120.150	-26,24%
500 and 600	553.631	302.651.378	368.572	201.028.879	4.844	2.658.205	371.809	202.801.676	-32,99%
oltre 600	1.205.348	1.167.784.768	549.322	509.686.555	35.703	69.290.990	583.506	587.747.028	-49,67%
Totale	17.936.749	4.034.803.230	19.612.738	3.433.893.426	201.183	91.245.718	19.728.836	3.525.139.144	-12,63%

3. Analisi dei versamenti sui fabbricati diversi dall'abitazione principale.

La *Tabella 4* riporta i dati relativi alla categoria di immobili "altri fabbricati". L'importo complessivamente versato per l'IMU e la TASI 2014 (circa 18,7 miliardi di euro) **è superiore di 711 milioni di euro rispetto all'IMU versata nel 2012**: la variazione positiva è di circa il 4 per cento. La distribuzione per fasce di importo evidenzia che l'incremento più significativo in valore assoluto si è registrato per la fascia di importo più alta (oltre 1.800 euro).

Tabella 4 - IMU 2012/TASI 2014/IMU 2014 - ALTRI FABBRICATI									
DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE									
Fasce di importo	IMU 2012		TASI 2014		IMU 2014		IMU + TASI 2014		Variazione percentuale IMU+TASI2014 /IMU 2012
	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato	
<=50	2.544.215	71.543.507	5.540.120	119.984.615	2.171.787	63.183.436	3.135.107	80.598.260	12,66%
50 and 100	2.252.450	167.696.254	1.759.477	125.803.501	2.064.613	153.695.449	2.147.283	159.057.999	-5,15%
100 and 200	3.241.993	479.410.139	1.094.878	152.824.897	3.016.434	445.904.462	2.999.650	443.142.274	-7,57%
200 and 300	2.379.725	591.176.208	349.290	84.949.206	2.242.751	557.206.321	2.236.829	555.748.017	-5,99%
300 and 400	1.793.675	625.048.569	159.814	55.150.498	1.710.025	595.872.605	1.722.907	600.471.933	-3,93%
400 and 500	1.384.121	621.049.875	88.036	39.297.759	1.330.484	597.096.425	1.354.797	607.989.102	-2,10%
500 and 600	1.065.527	584.876.023	55.291	30.248.583	1.032.446	566.811.790	1.061.227	582.675.600	-0,38%
600 and 800	1.512.850	1.048.865.571	62.838	43.327.495	1.467.394	1.017.729.253	1.524.290	1.057.211.354	0,80%
800 and 1000	989.352	884.451.503	34.945	31.162.827	964.648	862.604.317	1.016.560	909.070.466	2,78%
1000 and 1300	922.348	1.049.181.961	29.876	33.928.088	902.560	1.026.838.550	958.443	1.090.505.884	3,94%
1300 and 1800	826.768	1.257.510.180	25.664	39.019.928	806.692	1.226.573.587	863.221	1.312.838.221	4,40%
oltre 1800	1.586.175	10.585.206.898	49.845	324.070.753	1.534.303	10.483.790.673	1.645.482	11.277.765.910	6,54%
Totale	20.499.199	17.966.016.687	9.250.074	1.079.768.150	19.244.137	17.597.306.869	20.665.796	18.677.075.019	3,96%

4. Analisi dei versamenti IMU-TASI su terreni, aree fabbricabili e fabbricati rurali.

La *Tabella 5* riporta i dati relativi alla categoria "terreni". Si ricorda che per effetto del D.L. n. 16 del 2014, dal 2014 i proprietari di terreni agricoli non devono pagare la TASI ma l'IMU con le modalità previste dal D.L. 201 del 2011. Dai dati emerge complessivamente una riduzione sia del numero dei contribuenti (-294.332 unità) sia degli importi versati (poco più di 77 milioni di euro). La riduzione del prelievo è pari nel complesso al 12,3%.

Tabella 5- IMU 2012/IMU 2014 -TERRENI					
DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE					
Fasce di importo	IMU 2012		IMU 2014		Variazione % importi versati
	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato	
<=50	2.042.570	35.758.679	1.836.624	32.702.537	-8,55
50 and 100	482.507	34.735.349	455.852	32.804.758	-5,56
100 and 200	374.777	53.415.860	356.226	50.757.999	-4,98
200 and 300	166.806	40.918.972	158.584	38.873.455	-5,00
300 and 400	95.036	32.964.857	90.583	31.415.054	-4,70
400 and 500	61.634	27.568.183	58.248	26.059.194	-5,47
500 and 600	43.377	23.785.437	40.411	22.135.814	-6,94
600 and 800	56.335	38.981.298	52.361	36.214.096	-7,10
800 and 1000	35.143	31.415.709	31.947	28.542.735	-9,15
1000 and 1300	32.097	36.496.241	28.697	32.635.713	-10,58
1300 and 1800	29.214	44.485.395	25.109	38.157.454	-14,22
oltre 1800	50.778	226.969.600	41.300	179.893.975	-20,74
Totale	3.470.274	627.495.580	3.175.942	550.192.784	-12,32

Per la categoria "aree fabbricabili" (Tabella 6), confrontando il gettito IMU 2012 con l'importo complessivamente versato per IMU e TASI 2014, si rilevano minori entrate per circa 70 milioni di euro (-6,6 per cento) e una riduzione del numero di contribuenti di circa 65mila unità.

Tabella 6 - IMU 2012/TASI 2014/IMU 2014 - AREE FABBRICABILI									
DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE									
Fasce di importo	IMU 2012		TASI 2014		IMU 2014		IMU + TASI 2014		Variazione percentuale IMU+TASI2014 /IMU 2012
	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato	
<=50	395.390	9.688.918	444.430	7.660.748	367.829	8.977.494	372.797	8.870.193	-8,45%
50 and 100	254.947	18.863.491	85.153	6.074.172	236.968	17.510.770	233.164	17.205.021	-8,79%
100 and 200	295.940	43.048.134	50.461	7.073.179	279.245	40.595.044	279.627	40.674.773	-5,51%
200 and 300	165.754	40.888.364	17.320	4.227.511	159.069	39.220.118	162.538	40.084.362	-1,97%
300 and 400	107.143	37.209.686	8.301	2.875.115	102.883	35.733.652	105.532	36.654.584	-1,49%
400 and 500	72.737	32.589.986	4.765	2.134.073	70.696	31.671.776	73.553	32.943.927	1,09%
500 and 600	52.439	28.748.218	3.003	1.644.725	51.139	28.031.180	53.666	29.406.667	2,29%
600 and 800	71.719	49.693.743	3.481	2.396.925	69.664	48.274.572	72.834	50.468.140	1,56%
800 and 1000	44.456	39.729.577	2.024	1.807.003	43.032	38.463.156	45.554	40.709.955	2,47%
1000 and 1300	42.178	48.006.177	1.801	2.047.723	40.646	46.241.289	43.167	49.113.916	2,31%
1300 and 1800	40.141	61.150.208	1.543	2.342.813	38.096	57.949.694	40.599	61.845.052	1,14%
oltre 1800	92.439	648.483.144	2.671	13.910.382	81.788	541.463.541	87.385	580.350.064	-10,51%
Totale	1.635.283	1.058.099.645	624.953	54.194.369	1.541.055	934.132.287	1.570.416	988.326.656	-6,59%

La Tabella 7 riporta i dati sui fabbricati rurali: dal 2014, i fabbricati rurali ad uso abitativo sono soggetti a IMU e TASI secondo le ordinarie modalità di legge (dunque, ove ricorrano le condizioni di legge, sono soggetti anche alle disposizioni previste per l'abitazione principale). I fabbricati rurali strumentali sono esenti da IMU dal 2014, per effetto di quanto previsto dalla legge di Stabilità 2014 (legge n. 147 del 2013, articolo 1, comma 708). Nello stesso periodo sono soggetti a TASI, sebbene con aliquota non superiore all'1 per mille. Dai dati aggiornati alle deleghe di versamento del 31 dicembre 2014, si osserva una riduzione dell'importo complessivamente versato per IMU e TASI 2014 di circa 25 milioni di euro (-38,6 per cento). La riduzione degli importi riflette in parte il minor numero di contribuenti ed in misura maggiore il limite dell'1 per mille posto all'aliquota della TASI.

I dati confermano altresì che la componente IMU 2014 risulta marginale rispetto al totale IMU+TASI, i versamenti sono in prevalenza relativi a comuni della provincia di Bolzano, per un importo che rappresenta oltre il 70% su base nazionale, in applicazione del regime speciale previsto dall'articolo 9, comma 8, del D.lgs. n. 23/2011 e dal comma 380, lettera f, della legge di stabilità 2013.

Tabella 7 - IMU 2012/TASI 2014/IMU 2014 - FABBRICATI RURALI									
DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE									
Fasce di importo	IMU 2012		TASI 2014		IMU 2014		IMU + TASI 2014		Variazione percentuale IMU+TASI 2014 /IMU 2012
	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato	
<=50	122.930	2.805.626	149.030	3.385.461	2.090	45.025	150.311	3.415.743	21,75%
50 and 100	59.514	4.331.706	59.916	4.313.178	1.042	77.701	60.779	4.378.338	1,08%
100 and 200	54.703	7.806.560	43.231	6.079.095	1.523	221.147	44.656	6.286.960	-19,47%
200 and 300	24.634	6.035.666	15.878	3.863.021	993	244.980	16.867	4.107.075	-31,95%
300 and 400	13.295	4.600.598	7.478	2.581.999	644	223.573	8.131	2.808.958	-38,94%
400 and 500	8.124	3.627.502	4.135	1.849.154	393	175.565	4.533	2.026.939	-44,12%
500 and 600	5.330	2.916.830	2.723	1.488.352	236	128.916	2.946	1.609.867	-44,81%
600 and 800	6.499	4.474.574	3.112	2.143.061	206	141.276	3.320	2.285.748	-48,92%
800 and 1000	3.831	3.421.808	1.610	1.436.386	89	79.395	1.701	1.517.804	-55,64%
1000 and 1300	3.276	3.715.249	1.331	1.514.318	41	46.176	1.368	1.556.238	-58,11%
1300 and 1800	2.665	4.051.576	988	1.500.577	45	66.711	1.035	1.570.416	-61,24%
oltre 1800	3.940	16.243.217	1.548	6.001.292	111	1.692.649	1.666	7.734.922	-52,38%
Totale	308.741	64.030.912	290.980	36.155.895	7.413	3.143.114	297.313	39.299.009	-38,62%

2 – ANALISI DEI VERSAMENTI PER COMUNI DISTINTI IN BASE ALLA POPOLAZIONE.

In questa sezione si riportano i dati relativi alla distribuzione dei versamenti per fasce di popolazione. La frequenza rappresenta il numero dei contribuenti/comune, ovvero il soggetto viene conteggiato una sola volta nello stesso comune (indipendentemente dal numero di versamenti che effettua), ma tante volte quanti sono i comuni nei quali ha pagato l'imposta.

Tabella 8 - TOTALE IMU - TASI 2014								
DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E PER COMUNE								
Fascia di popolazione	TOTALE IMU 2014				TOTALE TASI 2014			
	Frequenza contribuenti	Numero di versamenti	Importo versato (in euro)	Numero di comuni	Frequenza contribuenti	Numero di versamenti	Importo versato (in euro)	Numero di comuni
1- fino a 5.000	5.883.765	6.968.968	3.040.240.786	5.662	5.091.133	6.225.620	552.670.924	5.660
2- da 5.001 a 50.000	10.146.712	12.376.041	8.380.703.123	2.254	12.482.930	14.539.228	1.970.264.837	2.254
3- da 50.001 a 250.000	3.109.654	3.662.375	3.597.833.457	129	4.265.140	4.758.455	897.193.634	129
4- oltre 250.000	2.038.990	2.188.290	4.247.168.972	12	3.843.735	4.353.796	1.189.316.583	12
Totale	21.179.121	25.195.674	19.265.946.338	8.057	25.682.938	29.877.099	4.609.445.978	8.055

Tabella 9 - IMU - TASI 2012 -2014 ABITAZIONE PRINCIPALE												
DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E PER COMUNE												
Fascia di popolazione	IMU 2012				IMU 2014				TASI 2014			
	Frequenza contribuenti	Numero di versamenti	Importo versato (in euro)	Numero di comuni	Frequenza contribuenti	Numero di versamenti	Importo versato (in euro)	Numero di comuni	Frequenza contribuenti	Numero di versamenti	Importo versato (in euro)	Numero di comuni
1- fino a 5.000	2.591.415	2.593.785	387.314.542	5.662	52.979	53.013	11.165.282	4.299	3.128.495	3.129.825	318.870.935	5.635
2- da 5.001 a 50.000	8.637.147	8.644.140	1.562.550.391	2.254	84.895	84.956	28.705.530	2.247	9.751.441	9.756.209	1.437.778.108	2.254
3- da 50.001 a 250.000	3.569.678	3.572.488	831.488.228	129	36.806	36.825	17.860.015	129	3.622.143	3.624.272	732.756.577	129
4- oltre 250.000	3.138.509	3.141.325	1.253.450.069	12	26.503	26.524	33.514.891	12	3.110.659	3.112.589	944.487.805	12
Totale	17.936.749	17.951.738	4.034.803.230	8.057	201.183	201.318	91.245.718	6.687	19.612.738	19.622.895	3.433.893.426	8.030

Tabella 10 - IMU - TASI 2012 -2014 ALTRI FABBRICATI

DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E PER COMUNE												
Fascia di popolazione	IMU 2012				IMU 2014				TASI 2014			
	Frequenza contribuenti	Numero di versamenti	Importo versato (in euro)	Numero di comuni	Frequenza contribuenti	Numero di versamenti	Importo versato (in euro)	Numero di comuni	Frequenza contribuenti	Numero di versamenti	Importo versato (in euro)	Numero di comuni
1- fino a 5.000	5.620.421	11.130.013	2.642.354.402	5.662	5.279.440	5.509.844	2.680.810.430	5.662	2.703.280	2.704.649	206.462.075	5.637
2- da 5.001 a 50.000	9.641.825	19.203.089	7.610.515.375	2.254	9.053.490	9.578.841	7.501.249.749	2.254	4.282.000	4.284.633	482.248.938	2.254
3- da 50.001 a 250.000	3.096.736	6.176.496	3.428.760.180	129	2.906.496	3.069.705	3.333.728.374	129	1.051.705	1.052.499	154.495.758	129
4- oltre 250.000	2.140.217	4.270.192	4.284.386.730	12	2.004.711	2.074.204	4.081.518.316	12	1.213.089	1.214.016	236.561.379	12
Totale	20.499.199	40.779.790	17.966.016.687	8.057	19.244.137	20.232.594	17.597.306.869	8.057	9.250.074	9.255.797	1.079.768.150	8.032

Tabella 11 - IMU - TASI 2012 -2014 AREE FABBRICABILI

DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E PER COMUNE												
Fascia di popolazione	IMU 2012				IMU 2014				TASI 2014			
	Frequenza contribuenti	Numero di versamenti	Importo versato (in euro)	Numero di comuni	Frequenza contribuenti	Numero di versamenti	Importo versato (in euro)	Numero di comuni	Frequenza contribuenti	Numero di versamenti	Importo versato (in euro)	Numero di comuni
1- fino a 5.000	647.577	1.283.834	209.936.017	5.650	614.316	617.951	197.360.131	5.643	268.587	268.752	14.020.674	4.350
2- da 5.001 a 50.000	835.447	1.658.196	579.942.178	2.254	786.665	789.947	520.778.329	2.254	310.528	310.732	29.756.529	1.947
3- da 50.001 a 250.000	134.945	266.610	170.078.787	129	124.542	125.147	139.756.342	129	38.780	38.802	5.578.308	125
4- oltre 250.000	17.314	33.077	98.142.663	12	15.532	15.607	76.237.484	12	7.058	7.065	4.838.859	12
Totale	1.635.283	3.241.717	1.058.099.645	8.045	1.541.055	1.548.652	934.132.287	8.038	624.953	625.351	54.194.369	6.434

Tabella 12 - IMU - TASI 2012 -2014 FABBRICATI RURALI

DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E PER COMUNE												
Fascia di popolazione	IMU 2012				IMU 2014				TASI 2014			
	Frequenza contribuenti	Numero di versamenti	Importo versato (in euro)	Numero di comuni	Frequenza contribuenti	Numero di versamenti	Importo versato (in euro)	Numero di comuni	Frequenza contribuenti	Numero di versamenti	Importo versato (in euro)	Numero di comuni
1- fino a 5.000	111.138	111.224	23.151.828	4.652	3.649	3.652	1.364.002	935	109.987	110.034	12.934.492	3.971
2- da 5.001 a 50.000	163.878	164.006	34.773.856	2.205	3.143	3.143	1.379.786	955	148.432	148.502	18.877.281	2.091
3- da 50.001 a 250.000	30.619	30.651	5.369.291	129	467	467	303.850	108	27.955	27.968	3.541.524	122
4- oltre 250.000	3.106	3.106	735.937	12	154	154	95.475	12	4.606	4.608	802.598	12
Totale	308.741	308.987	64.030.912	6.998	7.413	7.416	3.143.114	2.010	290.980	291.112	36.155.895	6.196

Tabella 13 - IMU - TASI 2012 -2014 TERRENI

DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E PER COMUNE									
Fascia di popolazione	IMU 2012				IMU 2014				
	Frequenza contribuenti	Numero di versamenti	Importo versato (in euro)	Numero di comuni	Frequenza contribuenti	Numero di versamenti	Importo versato (in euro)	Numero di comuni	
1- fino a 5.000	838.779	1.648.427	161.596.411	5.654	775.904	778.369	144.760.029	5.605	
2- da 5.001 a 50.000	2.073.513	4.085.961	353.887.060	2.254	1.905.035	1.909.916	310.141.346	2.251	
3- da 50.001 a 250.000	475.809	932.766	96.130.362	129	425.522	426.698	81.956.707	129	
4- oltre 250.000	82.173	158.659	15.881.747	12	69.481	69.675	13.334.703	12	
Totale	3.470.274	6.825.813	627.495.580	8.049	3.175.942	3.184.658	550.192.784	7.997	

3 – ANALISI DEI VERSAMENTI EFFETTUATI DAGLI ENTI PUBBLICI.

In questa sezione vengono riportati i versamenti effettuati dagli Enti Pubblici distribuiti per fasce d'importo (*Tabella 14*). Per tale categoria di contribuenti sono indicati anche i dati relativi all'anno 2013.

Tabella 14 - IMU 2014/TASI 2014								
DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO DAGLI ENTI PUBBLICI								
Fasce di versamento	IMU 2012		IMU 2013		IMU 2014		TASI 2014	
	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato	Frequenza contribuenti	Importo versato
<=50	167	3.929	171	3.921	170	4.357	246	6.083
50 and 100	113	8.453	102	7.566	110	8.188	167	12.344
100 and 200	120	18.272	128	19.190	126	19.235	155	22.436
200 and 300	101	25.344	111	27.256	103	25.347	119	29.046
300 and 400	95	33.254	99	34.249	103	36.122	76	26.595
400 and 500	82	36.518	97	43.625	93	41.813	47	21.315
500 and 600	63	34.448	62	34.213	70	38.385	48	26.580
600 and 800	125	86.723	131	91.505	146	102.646	70	48.965
800 and 1000	91	81.457	86	76.580	125	112.861	48	42.435
1000 and 1300	115	131.422	123	139.585	120	136.773	55	61.354
1300 and 1800	136	208.587	140	215.398	150	230.270	73	112.561
oltre 1800	1.412	64.445.302	1.738	98.501.056	1.778	88.587.760	295	4.631.271
Totale	2.620	65.113.708	2.988	99.194.144	3.094	89.343.757	1.399	5.040.983