

Il Prelievo sugli immobili: confronto tra l'Imposta Municipale Unica (IMU) 2012 e l'IMU-TASI 2014.

(aggiornamento alle deleghe di versamento del 31 dicembre 2014)

Il primo anno di applicazione della normativa IUC si chiude con i versamenti a saldo di IMU e TASI relativi alla scadenza del 16 dicembre 2014. Degli 8.048 comuni censiti dall'Istat al 1 gennaio 2015⁽¹⁾, sono stati 7.405 quelli che avevano deliberato in materia di IUC alla scadenza di settembre 2014. I contribuenti residenti nei 643 Comuni che non hanno deliberato, alla scadenza di settembre 2014, in materia di IUC, avevano comunque l'obbligo di versare la TASI con le aliquote fissate dalla legge istitutiva del tributo.

Le analisi che seguono si basano sul confronto su base annua tra il gettito IMU/TASI 2014 e il gettito IMU 2012: è stato assunto come benchmark l'anno 2012, anziché l'anno 2013, poiché il gettito IMU 2013 risulta fortemente condizionato dalle esenzioni per le abitazioni principali, i terreni e le altre categorie di immobili, previste dai decreti legge n. 102/2013 e n. 133/2013.

Per rendere il confronto tra i due anni coerente con l'evoluzione normativa, l'importo versato dal contribuente è classificato con riferimento all'anno di imposta e non a quello di riscossione. Va infatti ricordato che consistenti importi sono stati versati a titolo di IMU 2012 ed IMU 2013 rispettivamente nel corso del primo trimestre del 2013 e del 2014⁽²⁾. In particolare, nel corso del 2014, il gettito complessivamente riscosso a titolo di IMU ammonta a 20,3 miliardi di euro, mentre il gettito da imputare alla competenza economica dell'anno 2014 è pari a 19,3 miliardi di euro.

La *Tabella 1* riepiloga l'evoluzione normativa del prelievo sugli immobili, nel triennio 2012/2014.

Tabella 1 - Evoluzione normativa tassazione immobiliare

| TIPOLOGIA IMMOBILE | 2012 | 2013 | 2014 | |
|--|------|------|--------------|----------------|
| | | | con delibera | senza delibera |
| Abitazione Principale | IMU | | TASI | |
| Abitazione Principale Lusso (A1, A8, A9) | IMU | IMU | TASI + IMU | IMU |
| Altri Fabbricati | IMU | IMU | TASI + IMU | IMU |
| Aree Fabbricabili | IMU | IMU | TASI + IMU | IMU |
| Terreni Agricoli | IMU | * | IMU | IMU |
| Immobili Uso Produttivo Cat. D | IMU | IMU | TASI + IMU | IMU |
| Fabbricati Rurali | IMU | | TASI + IMU | IMU |
| Fabbricati Rurali Uso Strumentale | IMU | | TASI | |

* Nel 2013 è stata pagata la seconda rata IMU solo dai cosiddetti "rentiers"

Nella sezione 1 sono presentati i dati sugli importi effettivamente versati e il numero dei contribuenti. Nella sezione 2, i dati sugli importi effettivamente versati sono distinti per classe di popolazione dei comuni; in questo caso, il numero di contribuenti si riferisce al totale dei versamenti di ciascun contribuente per singolo comune, ovvero il soggetto viene conteggiato una sola volta

⁽¹⁾ – Dal 1° gennaio 2015, con l'istituzione di 5 nuovi comuni e la relativa soppressione di 14, il numero ufficiale dei comuni italiani è di 8.048 unità.

⁽²⁾ – Si ricorda che con D.L. 133 del 30/11/2013 (art. 1 comma 5) è stato previsto il versamento della cosiddetta "mini IMU", con scadenza al 24 gennaio 2014 (legge di stabilità n. 147 del 27/12/2013), sulle abitazioni principali ubicate nei Comuni che avevano deliberato, per il 2013, un'aliquota superiore a quella standard fissata dallo Stato (4 per mille). I versamenti hanno prodotto un gettito di circa 400 milioni di euro.

nello stesso comune (indipendentemente dal numero dei versamenti che effettua), ma tante volte quanti sono i comuni nei quali ha versato l'imposta.

1 – ANALISI DEI VERSAMENTI PER FASCE DI IMPORTO

1. Analisi dei versamenti 2014 per IMU e TASI.

La *Tabella 2* riporta i versamenti IMU e i versamenti TASI aggiornati alle deleghe del 31 dicembre 2014. L'IMU versata da oltre 21 milioni di contribuenti ammonta a circa **19,3 miliardi di euro**. Per quanto riguarda la TASI, 25,7 i milioni di contribuenti hanno effettuato versamenti per un gettito complessivo di oltre **4,6 miliardi di euro**.

| Tabella 2 - IMU 2014/TASI 2014 | | | | |
|---|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE | | | | |
| Fasce di versamento | IMU 2014 | | TASI 2014 | |
| | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato |
| <=50 | 2.769.931 | 77.047.424 | 6.604.301 | 179.214.944 |
| 50 and 100 | 2.312.278 | 171.711.328 | 5.566.739 | 413.847.463 |
| 100 and 200 | 3.263.166 | 481.589.856 | 6.670.907 | 963.966.449 |
| 200 and 300 | 2.380.208 | 591.101.740 | 3.146.479 | 769.426.518 |
| 300 and 400 | 1.805.075 | 628.965.045 | 1.533.316 | 529.715.107 |
| 400 and 500 | 1.403.014 | 629.616.365 | 821.987 | 365.857.786 |
| 500 and 600 | 1.091.737 | 599.300.632 | 464.887 | 253.779.245 |
| 600 and 800 | 1.559.030 | 1.081.373.806 | 430.990 | 295.791.912 |
| 800 and 1000 | 1.032.017 | 922.931.870 | 184.829 | 164.139.249 |
| 1000 and 1300 | 974.202 | 1.108.549.594 | 117.895 | 132.835.534 |
| 1300 and 1800 | 881.618 | 1.341.079.731 | 68.145 | 102.375.959 |
| oltre 1800 | 1.706.845 | 11.632.678.947 | 72.463 | 438.495.812 |
| Totale | 21.179.121 | 19.265.946.338 | 25.682.938 | 4.609.445.978 |

2. Analisi dei versamenti IMU 2012 – TASI 2014 per le abitazioni principali. (Tabella 3)

Dai dati aggiornati dei versamenti dell'IMU e della TASI con scadenza 16 dicembre 2014, comprensivi delle quote versate sino al 31 dicembre 2014, risulta che nel passaggio dall'IMU 2012 alla TASI/IMU 2014, **il prelievo complessivo sull'abitazione principale si riduce del 12,6 per cento**. A fronte di ciò il numero di contribuenti aumenta di circa 1,8 milioni di unità. Il gettito IMU 2012 relativo all'abitazione principale è risultato di circa 4,0 miliardi di euro mentre quello TASI/IMU a fine 2014 ammonta a poco più di 3,5 miliardi di euro.

Per la fascia di importo tra i 50 ed i 300 euro, la TASI/IMU 2014 registra un incremento nel numero dei contribuenti e, conseguentemente, nell'importo complessivamente versato per IMU e TASI rispetto all'IMU 2012. Al contrario, per le fasce di importo superiori ai 300 euro, si rileva una diminuzione del numero di contribuenti e quindi degli importi della TASI/IMU 2014 rispetto all'IMU 2012. Tale circostanza potrebbe dipendere dalle aliquote di base della TASI per l'abitazione principale che sono inferiori rispetto a quelle dell'IMU e anche, sebbene in misura minore, al sistema di applicazione delle detrazioni per l'abitazione principale.

| Tabella 3 - IMU 2012/TASI 2014/IMU 2014 - ABITAZIONE PRINCIPALE | | | | | | | | | |
|---|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|---|
| DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE | | | | | | | | | |
| Fasce di versamento | IMU 2012 | | TASI 2014 | | IMU 2014 | | IMU + TASI 2014 | | Variazione percentuale IMU+TASI2014 /IMU 2012 |
| | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato | |
| <=50 | 3.274.269 | 89.572.952 | 3.544.445 | 108.516.538 | 56.660 | 1.411.626 | 3.565.371 | 109.064.931 | 21,76% |
| 50 and 100 | 3.259.101 | 243.996.042 | 4.549.492 | 340.795.363 | 35.990 | 2.628.583 | 4.565.600 | 341.984.171 | 40,16% |
| 100 and 150 | 2.643.098 | 328.927.547 | 3.458.981 | 429.880.333 | 21.850 | 2.696.434 | 3.470.581 | 431.318.312 | 31,13% |
| 150 and 200 | 2.009.898 | 350.218.377 | 2.404.143 | 418.794.627 | 13.767 | 2.391.049 | 2.412.472 | 420.239.461 | 19,99% |
| 200 and 300 | 2.629.540 | 646.351.747 | 2.755.846 | 673.364.426 | 16.659 | 4.083.008 | 2.767.188 | 676.153.830 | 4,61% |
| 300 and 400 | 1.481.721 | 512.673.269 | 1.303.440 | 450.169.546 | 9.405 | 3.262.241 | 1.309.705 | 452.339.051 | -11,77% |
| 400 and 450 | 496.787 | 210.799.160 | 397.192 | 168.404.807 | 3.399 | 1.442.566 | 399.472 | 169.370.534 | -19,65% |
| 450 and 500 | 383.356 | 181.827.990 | 281.305 | 133.252.351 | 2.906 | 1.381.015 | 283.132 | 134.120.150 | -26,24% |
| 500 and 600 | 553.631 | 302.651.378 | 368.572 | 201.028.879 | 4.844 | 2.658.205 | 371.809 | 202.801.676 | -32,99% |
| oltre 600 | 1.205.348 | 1.167.784.768 | 549.322 | 509.686.555 | 35.703 | 69.290.990 | 583.506 | 587.747.028 | -49,67% |
| Totale | 17.936.749 | 4.034.803.230 | 19.612.738 | 3.433.893.426 | 201.183 | 91.245.718 | 19.728.836 | 3.525.139.144 | -12,63% |

3. Analisi dei versamenti sui fabbricati diversi dall'abitazione principale.

La *Tabella 4* riporta i dati relativi alla categoria di immobili "altri fabbricati". L'importo complessivamente versato per l'IMU e la TASI 2014 (circa 18,7 miliardi di euro) **è superiore di 711 milioni di euro rispetto all'IMU versata nel 2012**: la variazione positiva è di circa il 4 per cento. La distribuzione per fasce di importo evidenzia che l'incremento più significativo in valore assoluto si è registrato per la fascia di importo più alta (oltre 1.800 euro).

| Tabella 4 - IMU 2012/TASI 2014/IMU 2014 - ALTRI FABBRICATI | | | | | | | | | |
|---|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|---|
| DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE | | | | | | | | | |
| Fasce di importo | IMU 2012 | | TASI 2014 | | IMU 2014 | | IMU + TASI 2014 | | Variazione percentuale IMU+TASI2014 /IMU 2012 |
| | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato | |
| <=50 | 2.544.215 | 71.543.507 | 5.540.120 | 119.984.615 | 2.171.787 | 63.183.436 | 3.135.107 | 80.598.260 | 12,66% |
| 50 and 100 | 2.252.450 | 167.696.254 | 1.759.477 | 125.803.501 | 2.064.613 | 153.695.449 | 2.147.283 | 159.057.999 | -5,15% |
| 100 and 200 | 3.241.993 | 479.410.139 | 1.094.878 | 152.824.897 | 3.016.434 | 445.904.462 | 2.999.650 | 443.142.274 | -7,57% |
| 200 and 300 | 2.379.725 | 591.176.208 | 349.290 | 84.949.206 | 2.242.751 | 557.206.321 | 2.236.829 | 555.748.017 | -5,99% |
| 300 and 400 | 1.793.675 | 625.048.569 | 159.814 | 55.150.498 | 1.710.025 | 595.872.605 | 1.722.907 | 600.471.933 | -3,93% |
| 400 and 500 | 1.384.121 | 621.049.875 | 88.036 | 39.297.759 | 1.330.484 | 597.096.425 | 1.354.797 | 607.989.102 | -2,10% |
| 500 and 600 | 1.065.527 | 584.876.023 | 55.291 | 30.248.583 | 1.032.446 | 566.811.790 | 1.061.227 | 582.675.600 | -0,38% |
| 600 and 800 | 1.512.850 | 1.048.865.571 | 62.838 | 43.327.495 | 1.467.394 | 1.017.729.253 | 1.524.290 | 1.057.211.354 | 0,80% |
| 800 and 1000 | 989.352 | 884.451.503 | 34.945 | 31.162.827 | 964.648 | 862.604.317 | 1.016.560 | 909.070.466 | 2,78% |
| 1000 and 1300 | 922.348 | 1.049.181.961 | 29.876 | 33.928.088 | 902.560 | 1.026.838.550 | 958.443 | 1.090.505.884 | 3,94% |
| 1300 and 1800 | 826.768 | 1.257.510.180 | 25.664 | 39.019.928 | 806.692 | 1.226.573.587 | 863.221 | 1.312.838.221 | 4,40% |
| oltre 1800 | 1.586.175 | 10.585.206.898 | 49.845 | 324.070.753 | 1.534.303 | 10.483.790.673 | 1.645.482 | 11.277.765.910 | 6,54% |
| Totale | 20.499.199 | 17.966.016.687 | 9.250.074 | 1.079.768.150 | 19.244.137 | 17.597.306.869 | 20.665.796 | 18.677.075.019 | 3,96% |

4. Analisi dei versamenti IMU-TASI su terreni, aree fabbricabili e fabbricati rurali.

La *Tabella 5* riporta i dati relativi alla categoria "terreni". Si ricorda che per effetto del D.L. n. 16 del 2014, dal 2014 i proprietari di terreni agricoli non devono pagare la TASI ma l'IMU con le modalità previste dal D.L. 201 del 2011. Dai dati emerge complessivamente una riduzione sia del numero dei contribuenti (-294.332 unità) sia degli importi versati (poco più di 77 milioni di euro). La riduzione del prelievo è pari nel complesso al 12,3%.

| Tabella 5- IMU 2012/IMU 2014 -TERRENI | | | | | |
|---|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------------|
| DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE | | | | | |
| Fasce di importo | IMU 2012 | | IMU 2014 | | Variazione % importi versati |
| | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato | |
| <=50 | 2.042.570 | 35.758.679 | 1.836.624 | 32.702.537 | -8,55 |
| 50 and 100 | 482.507 | 34.735.349 | 455.852 | 32.804.758 | -5,56 |
| 100 and 200 | 374.777 | 53.415.860 | 356.226 | 50.757.999 | -4,98 |
| 200 and 300 | 166.806 | 40.918.972 | 158.584 | 38.873.455 | -5,00 |
| 300 and 400 | 95.036 | 32.964.857 | 90.583 | 31.415.054 | -4,70 |
| 400 and 500 | 61.634 | 27.568.183 | 58.248 | 26.059.194 | -5,47 |
| 500 and 600 | 43.377 | 23.785.437 | 40.411 | 22.135.814 | -6,94 |
| 600 and 800 | 56.335 | 38.981.298 | 52.361 | 36.214.096 | -7,10 |
| 800 and 1000 | 35.143 | 31.415.709 | 31.947 | 28.542.735 | -9,15 |
| 1000 and 1300 | 32.097 | 36.496.241 | 28.697 | 32.635.713 | -10,58 |
| 1300 and 1800 | 29.214 | 44.485.395 | 25.109 | 38.157.454 | -14,22 |
| oltre 1800 | 50.778 | 226.969.600 | 41.300 | 179.893.975 | -20,74 |
| Totale | 3.470.274 | 627.495.580 | 3.175.942 | 550.192.784 | -12,32 |

Per la categoria "aree fabbricabili" (Tabella 6), confrontando il gettito IMU 2012 con l'importo complessivamente versato per IMU e TASI 2014, si rilevano minori entrate per circa 70 milioni di euro (-6,6 per cento) e una riduzione del numero di contribuenti di circa 65mila unità.

| Tabella 6 - IMU 2012/TASI 2014/IMU 2014 - AREE FABBRICABILI | | | | | | | | | |
|---|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|---|
| DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE | | | | | | | | | |
| Fasce di importo | IMU 2012 | | TASI 2014 | | IMU 2014 | | IMU + TASI 2014 | | Variazione percentuale IMU+TASI2014 /IMU 2012 |
| | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato | |
| <=50 | 395.390 | 9.688.918 | 444.430 | 7.660.748 | 367.829 | 8.977.494 | 372.797 | 8.870.193 | -8,45% |
| 50 and 100 | 254.947 | 18.863.491 | 85.153 | 6.074.172 | 236.968 | 17.510.770 | 233.164 | 17.205.021 | -8,79% |
| 100 and 200 | 295.940 | 43.048.134 | 50.461 | 7.073.179 | 279.245 | 40.595.044 | 279.627 | 40.674.773 | -5,51% |
| 200 and 300 | 165.754 | 40.888.364 | 17.320 | 4.227.511 | 159.069 | 39.220.118 | 162.538 | 40.084.362 | -1,97% |
| 300 and 400 | 107.143 | 37.209.686 | 8.301 | 2.875.115 | 102.883 | 35.733.652 | 105.532 | 36.654.584 | -1,49% |
| 400 and 500 | 72.737 | 32.589.986 | 4.765 | 2.134.073 | 70.696 | 31.671.776 | 73.553 | 32.943.927 | 1,09% |
| 500 and 600 | 52.439 | 28.748.218 | 3.003 | 1.644.725 | 51.139 | 28.031.180 | 53.666 | 29.406.667 | 2,29% |
| 600 and 800 | 71.719 | 49.693.743 | 3.481 | 2.396.925 | 69.664 | 48.274.572 | 72.834 | 50.468.140 | 1,56% |
| 800 and 1000 | 44.456 | 39.729.577 | 2.024 | 1.807.003 | 43.032 | 38.463.156 | 45.554 | 40.709.955 | 2,47% |
| 1000 and 1300 | 42.178 | 48.006.177 | 1.801 | 2.047.723 | 40.646 | 46.241.289 | 43.167 | 49.113.916 | 2,31% |
| 1300 and 1800 | 40.141 | 61.150.208 | 1.543 | 2.342.813 | 38.096 | 57.949.694 | 40.599 | 61.845.052 | 1,14% |
| oltre 1800 | 92.439 | 648.483.144 | 2.671 | 13.910.382 | 81.788 | 541.463.541 | 87.385 | 580.350.064 | -10,51% |
| Totale | 1.635.283 | 1.058.099.645 | 624.953 | 54.194.369 | 1.541.055 | 934.132.287 | 1.570.416 | 988.326.656 | -6,59% |

La Tabella 7 riporta i dati sui fabbricati rurali: dal 2014, i fabbricati rurali ad uso abitativo sono soggetti a IMU e TASI secondo le ordinarie modalità di legge (dunque, ove ricorrano le condizioni di legge, sono soggetti anche alle disposizioni previste per l'abitazione principale). I fabbricati rurali strumentali sono esenti da IMU dal 2014, per effetto di quanto previsto dalla legge di Stabilità 2014 (legge n. 147 del 2013, articolo 1, comma 708). Nello stesso periodo sono soggetti a TASI, sebbene con aliquota non superiore all'1 per mille. Dai dati aggiornati alle deleghe di versamento del 31 dicembre 2014, si osserva una riduzione dell'importo complessivamente versato per IMU e TASI 2014 di circa 25 milioni di euro (-38,6 per cento). La riduzione degli importi riflette in parte il minor numero di contribuenti ed in misura maggiore il limite dell'1 per mille posto all'aliquota della TASI.

I dati confermano altresì che la componente IMU 2014 risulta marginale rispetto al totale IMU+TASI, i versamenti sono in prevalenza relativi a comuni della provincia di Bolzano, per un importo che rappresenta oltre il 70% su base nazionale, in applicazione del regime speciale previsto dall'articolo 9, comma 8, del D.lgs. n. 23/2011 e dal comma 380, lettera f, della legge di stabilità 2013.

| Tabella 7 - IMU 2012/TASI 2014/IMU 2014 - FABBRICATI RURALI | | | | | | | | | |
|---|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|------------------|------------------------|-------------------|--|
| DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE | | | | | | | | | |
| Fasce di importo | IMU 2012 | | TASI 2014 | | IMU 2014 | | IMU + TASI 2014 | | Variazione percentuale IMU+TASI 2014 /IMU 2012 |
| | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato | |
| <=50 | 122.930 | 2.805.626 | 149.030 | 3.385.461 | 2.090 | 45.025 | 150.311 | 3.415.743 | 21,75% |
| 50 and 100 | 59.514 | 4.331.706 | 59.916 | 4.313.178 | 1.042 | 77.701 | 60.779 | 4.378.338 | 1,08% |
| 100 and 200 | 54.703 | 7.806.560 | 43.231 | 6.079.095 | 1.523 | 221.147 | 44.656 | 6.286.960 | -19,47% |
| 200 and 300 | 24.634 | 6.035.666 | 15.878 | 3.863.021 | 993 | 244.980 | 16.867 | 4.107.075 | -31,95% |
| 300 and 400 | 13.295 | 4.600.598 | 7.478 | 2.581.999 | 644 | 223.573 | 8.131 | 2.808.958 | -38,94% |
| 400 and 500 | 8.124 | 3.627.502 | 4.135 | 1.849.154 | 393 | 175.565 | 4.533 | 2.026.939 | -44,12% |
| 500 and 600 | 5.330 | 2.916.830 | 2.723 | 1.488.352 | 236 | 128.916 | 2.946 | 1.609.867 | -44,81% |
| 600 and 800 | 6.499 | 4.474.574 | 3.112 | 2.143.061 | 206 | 141.276 | 3.320 | 2.285.748 | -48,92% |
| 800 and 1000 | 3.831 | 3.421.808 | 1.610 | 1.436.386 | 89 | 79.395 | 1.701 | 1.517.804 | -55,64% |
| 1000 and 1300 | 3.276 | 3.715.249 | 1.331 | 1.514.318 | 41 | 46.176 | 1.368 | 1.556.238 | -58,11% |
| 1300 and 1800 | 2.665 | 4.051.576 | 988 | 1.500.577 | 45 | 66.711 | 1.035 | 1.570.416 | -61,24% |
| oltre 1800 | 3.940 | 16.243.217 | 1.548 | 6.001.292 | 111 | 1.692.649 | 1.666 | 7.734.922 | -52,38% |
| Totale | 308.741 | 64.030.912 | 290.980 | 36.155.895 | 7.413 | 3.143.114 | 297.313 | 39.299.009 | -38,62% |

2 – ANALISI DEI VERSAMENTI PER COMUNI DISTINTI IN BASE ALLA POPOLAZIONE.

In questa sezione si riportano i dati relativi alla distribuzione dei versamenti per fasce di popolazione. La frequenza rappresenta il numero dei contribuenti/comune, ovvero il soggetto viene conteggiato una sola volta nello stesso comune (indipendentemente dal numero di versamenti che effettua), ma tante volte quanti sono i comuni nei quali ha pagato l'imposta.

| Tabella 8 - TOTALE IMU - TASI 2014 | | | | | | | | |
|--|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
| DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E PER COMUNE | | | | | | | | |
| Fascia di popolazione | TOTALE IMU 2014 | | | | TOTALE TASI 2014 | | | |
| | Frequenza contribuenti | Numero di versamenti | Importo versato (in euro) | Numero di comuni | Frequenza contribuenti | Numero di versamenti | Importo versato (in euro) | Numero di comuni |
| 1- fino a 5.000 | 5.883.765 | 6.968.968 | 3.040.240.786 | 5.662 | 5.091.133 | 6.225.620 | 552.670.924 | 5.660 |
| 2- da 5.001 a 50.000 | 10.146.712 | 12.376.041 | 8.380.703.123 | 2.254 | 12.482.930 | 14.539.228 | 1.970.264.837 | 2.254 |
| 3- da 50.001 a 250.000 | 3.109.654 | 3.662.375 | 3.597.833.457 | 129 | 4.265.140 | 4.758.455 | 897.193.634 | 129 |
| 4- oltre 250.000 | 2.038.990 | 2.188.290 | 4.247.168.972 | 12 | 3.843.735 | 4.353.796 | 1.189.316.583 | 12 |
| Totale | 21.179.121 | 25.195.674 | 19.265.946.338 | 8.057 | 25.682.938 | 29.877.099 | 4.609.445.978 | 8.055 |

| Tabella 9 - IMU - TASI 2012 -2014 ABITAZIONE PRINCIPALE | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
| DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E PER COMUNE | | | | | | | | | | | | |
| Fascia di popolazione | IMU 2012 | | | | IMU 2014 | | | | TASI 2014 | | | |
| | Frequenza contribuenti | Numero di versamenti | Importo versato (in euro) | Numero di comuni | Frequenza contribuenti | Numero di versamenti | Importo versato (in euro) | Numero di comuni | Frequenza contribuenti | Numero di versamenti | Importo versato (in euro) | Numero di comuni |
| 1- fino a 5.000 | 2.591.415 | 2.593.785 | 387.314.542 | 5.662 | 52.979 | 53.013 | 11.165.282 | 4.299 | 3.128.495 | 3.129.825 | 318.870.935 | 5.635 |
| 2- da 5.001 a 50.000 | 8.637.147 | 8.644.140 | 1.562.550.391 | 2.254 | 84.895 | 84.956 | 28.705.530 | 2.247 | 9.751.441 | 9.756.209 | 1.437.778.108 | 2.254 |
| 3- da 50.001 a 250.000 | 3.569.678 | 3.572.488 | 831.488.228 | 129 | 36.806 | 36.825 | 17.860.015 | 129 | 3.622.143 | 3.624.272 | 732.756.577 | 129 |
| 4- oltre 250.000 | 3.138.509 | 3.141.325 | 1.253.450.069 | 12 | 26.503 | 26.524 | 33.514.891 | 12 | 3.110.659 | 3.112.589 | 944.487.805 | 12 |
| Totale | 17.936.749 | 17.951.738 | 4.034.803.230 | 8.057 | 201.183 | 201.318 | 91.245.718 | 6.687 | 19.612.738 | 19.622.895 | 3.433.893.426 | 8.030 |

Tabella 10 - IMU - TASI 2012 -2014 ALTRI FABBRICATI
DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E PER COMUNE

| Fascia di popolazione | IMU 2012 | | | | IMU 2014 | | | | TASI 2014 | | | |
|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
| | Frequenza contribuenti | Numero di versamenti | Importo versato (in euro) | Numero di comuni | Frequenza contribuenti | Numero di versamenti | Importo versato (in euro) | Numero di comuni | Frequenza contribuenti | Numero di versamenti | Importo versato (in euro) | Numero di comuni |
| 1- fino a 5.000 | 5.620.421 | 11.130.013 | 2.642.354.402 | 5.662 | 5.279.440 | 5.509.844 | 2.680.810.430 | 5.662 | 2.703.280 | 2.704.649 | 206.462.075 | 5.637 |
| 2- da 5.001 a 50.000 | 9.641.825 | 19.203.089 | 7.610.515.375 | 2.254 | 9.053.490 | 9.578.841 | 7.501.249.749 | 2.254 | 4.282.000 | 4.284.633 | 482.248.938 | 2.254 |
| 3- da 50.001 a 250.000 | 3.096.736 | 6.176.496 | 3.428.760.180 | 129 | 2.906.496 | 3.069.705 | 3.333.728.374 | 129 | 1.051.705 | 1.052.499 | 154.495.758 | 129 |
| 4- oltre 250.000 | 2.140.217 | 4.270.192 | 4.284.386.730 | 12 | 2.004.711 | 2.074.204 | 4.081.518.316 | 12 | 1.213.089 | 1.214.016 | 236.561.379 | 12 |
| Totale | 20.499.199 | 40.779.790 | 17.966.016.687 | 8.057 | 19.244.137 | 20.232.594 | 17.597.306.869 | 8.057 | 9.250.074 | 9.255.797 | 1.079.768.150 | 8.032 |

Tabella 11 - IMU - TASI 2012 -2014 AREE FABBRICABILI
DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E PER COMUNE

| Fascia di popolazione | IMU 2012 | | | | IMU 2014 | | | | TASI 2014 | | | |
|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
| | Frequenza contribuenti | Numero di versamenti | Importo versato (in euro) | Numero di comuni | Frequenza contribuenti | Numero di versamenti | Importo versato (in euro) | Numero di comuni | Frequenza contribuenti | Numero di versamenti | Importo versato (in euro) | Numero di comuni |
| 1- fino a 5.000 | 647.577 | 1.283.834 | 209.936.017 | 5.650 | 614.316 | 617.951 | 197.360.131 | 5.643 | 268.587 | 268.752 | 14.020.674 | 4.350 |
| 2- da 5.001 a 50.000 | 835.447 | 1.658.196 | 579.942.178 | 2.254 | 786.665 | 789.947 | 520.778.329 | 2.254 | 310.528 | 310.732 | 29.756.529 | 1.947 |
| 3- da 50.001 a 250.000 | 134.945 | 266.610 | 170.078.787 | 129 | 124.542 | 125.147 | 139.756.342 | 129 | 38.780 | 38.802 | 5.578.308 | 125 |
| 4- oltre 250.000 | 17.314 | 33.077 | 98.142.663 | 12 | 15.532 | 15.607 | 76.237.484 | 12 | 7.058 | 7.065 | 4.838.859 | 12 |
| Totale | 1.635.283 | 3.241.717 | 1.058.099.645 | 8.045 | 1.541.055 | 1.548.652 | 934.132.287 | 8.038 | 624.953 | 625.351 | 54.194.369 | 6.434 |

Tabella 12 - IMU - TASI 2012 -2014 FABBRICATI RURALI
DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E PER COMUNE

| Fascia di popolazione | IMU 2012 | | | | IMU 2014 | | | | TASI 2014 | | | |
|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
| | Frequenza contribuenti | Numero di versamenti | Importo versato (in euro) | Numero di comuni | Frequenza contribuenti | Numero di versamenti | Importo versato (in euro) | Numero di comuni | Frequenza contribuenti | Numero di versamenti | Importo versato (in euro) | Numero di comuni |
| 1- fino a 5.000 | 111.138 | 111.224 | 23.151.828 | 4.652 | 3.649 | 3.652 | 1.364.002 | 935 | 109.987 | 110.034 | 12.934.492 | 3.971 |
| 2- da 5.001 a 50.000 | 163.878 | 164.006 | 34.773.856 | 2.205 | 3.143 | 3.143 | 1.379.786 | 955 | 148.432 | 148.502 | 18.877.281 | 2.091 |
| 3- da 50.001 a 250.000 | 30.619 | 30.651 | 5.369.291 | 129 | 467 | 467 | 303.850 | 108 | 27.955 | 27.968 | 3.541.524 | 122 |
| 4- oltre 250.000 | 3.106 | 3.106 | 735.937 | 12 | 154 | 154 | 95.475 | 12 | 4.606 | 4.608 | 802.598 | 12 |
| Totale | 308.741 | 308.987 | 64.030.912 | 6.998 | 7.413 | 7.416 | 3.143.114 | 2.010 | 290.980 | 291.112 | 36.155.895 | 6.196 |

Tabella 13 - IMU - TASI 2012 -2014 TERRENI
DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E PER COMUNE

| Fascia di popolazione | IMU 2012 | | | | IMU 2014 | | | |
|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
| | Frequenza contribuenti | Numero di versamenti | Importo versato (in euro) | Numero di comuni | Frequenza contribuenti | Numero di versamenti | Importo versato (in euro) | Numero di comuni |
| 1- fino a 5.000 | 838.779 | 1.648.427 | 161.596.411 | 5.654 | 775.904 | 778.369 | 144.760.029 | 5.605 |
| 2- da 5.001 a 50.000 | 2.073.513 | 4.085.961 | 353.887.060 | 2.254 | 1.905.035 | 1.909.916 | 310.141.346 | 2.251 |
| 3- da 50.001 a 250.000 | 475.809 | 932.766 | 96.130.362 | 129 | 425.522 | 426.698 | 81.956.707 | 129 |
| 4- oltre 250.000 | 82.173 | 158.659 | 15.881.747 | 12 | 69.481 | 69.675 | 13.334.703 | 12 |
| Totale | 3.470.274 | 6.825.813 | 627.495.580 | 8.049 | 3.175.942 | 3.184.658 | 550.192.784 | 7.997 |

3 – ANALISI DEI VERSAMENTI EFFETTUATI DAGLI ENTI PUBBLICI.

In questa sezione vengono riportati i versamenti effettuati dagli Enti Pubblici distribuiti per fasce d'importo (*Tabella 14*). Per tale categoria di contribuenti sono indicati anche i dati relativi all'anno 2013.

| Tabella 14 - IMU 2014/TASI 2014 | | | | | | | | |
|--|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO DAGLI ENTI PUBBLICI | | | | | | | | |
| Fasce di versamento | IMU 2012 | | IMU 2013 | | IMU 2014 | | TASI 2014 | |
| | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato | Frequenza contribuenti | Importo versato |
| <=50 | 167 | 3.929 | 171 | 3.921 | 170 | 4.357 | 246 | 6.083 |
| 50 and 100 | 113 | 8.453 | 102 | 7.566 | 110 | 8.188 | 167 | 12.344 |
| 100 and 200 | 120 | 18.272 | 128 | 19.190 | 126 | 19.235 | 155 | 22.436 |
| 200 and 300 | 101 | 25.344 | 111 | 27.256 | 103 | 25.347 | 119 | 29.046 |
| 300 and 400 | 95 | 33.254 | 99 | 34.249 | 103 | 36.122 | 76 | 26.595 |
| 400 and 500 | 82 | 36.518 | 97 | 43.625 | 93 | 41.813 | 47 | 21.315 |
| 500 and 600 | 63 | 34.448 | 62 | 34.213 | 70 | 38.385 | 48 | 26.580 |
| 600 and 800 | 125 | 86.723 | 131 | 91.505 | 146 | 102.646 | 70 | 48.965 |
| 800 and 1000 | 91 | 81.457 | 86 | 76.580 | 125 | 112.861 | 48 | 42.435 |
| 1000 and 1300 | 115 | 131.422 | 123 | 139.585 | 120 | 136.773 | 55 | 61.354 |
| 1300 and 1800 | 136 | 208.587 | 140 | 215.398 | 150 | 230.270 | 73 | 112.561 |
| oltre 1800 | 1.412 | 64.445.302 | 1.738 | 98.501.056 | 1.778 | 88.587.760 | 295 | 4.631.271 |
| Totale | 2.620 | 65.113.708 | 2.988 | 99.194.144 | 3.094 | 89.343.757 | 1.399 | 5.040.983 |