



Dipartimento
delle Finanze

Claudia Rotunno

I tributi locali

Giovedì 16 febbraio ore 12.00 - 13.00



Sospensione aumento tributi locali e regionali

Articolo 1, co. 26, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificato dall'art. 1, comma 42, lett. a), della legge di bilancio 2017

Blocco dei tributi locali

La legge di bilancio 2017 ha disposto anche per l'anno 2017 la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni e delle leggi regionali che prevedono aumenti dei tributi locali e regionali e delle relative addizionali.



Sospensione aumento tributi locali e regionali

Articolo 1, co. 26, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificato dall'art. 1, comma 42, lett. b), della legge di bilancio 2017

Blocco della maggiorazione TASI

Per l'anno 2017, i comuni che hanno confermato per l'anno 2016 la maggiorazione TASI (0,8 per mille), possono continuare ad applicarla con espressa deliberazione del consiglio comunale.



ELIMINAZIONE TASI PRIMA CASA

Articolo 1, co. 14, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208

Eliminazione della TASI sull'abitazione principale

Dopo l'IMU la legge di stabilità 2016 ha abolito la TASI sull'abitazione principale:

- sia per il possessore
- che per l'inquilino.

L'IMU e la TASI continueranno ad esistere solo sugli immobili cosiddetti di lusso (A/1, A/8 e A/9) adibiti dall'abitazione principale e sugli altri immobili.



IMU e TASI: Comodato

Articolo 1, co. 10, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208

Riduzione al 50% della base imponibile dell'IMU e della TASI

Per usufruire dell'agevolazione è necessario che:

- non si tratti di abitazioni di lusso;
- il comodante e il comodatario siano parenti in linea retta, entro il primo grado;
- il comodatario utilizzi l'immobile come abitazione principale;
- il contratto sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.



IMU e TASI: Comodato

Articolo 1, co. 10, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208

Riduzione al 50% della base imponibile dell'IMU e della TASI

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possiede nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.



IMU e TASI: Locazione a canone concordato

Articolo 1, co. 53 e 54, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208

Riduzione del 25 % dell'IMU e della TASI

La riduzione del 25 % dell'imposta è calcolata applicando l'aliquota IMU e TASI stabilita dal comune per gli immobili locati a canone concordato.

(legge 9 dicembre 1998, n. 431)



Eliminazione IMU e TASI: Alloggi delle cooperative edilizie assegnati a **studenti universitari**

Articolo 1, co. 15, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208

Equiparazione all'abitazione principale

Eliminazione dell'IMU per le abitazioni appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga alla richiesta residenza anagrafica.

L'eliminazione si estende anche alla TASI poiché la norma IMU effettua un'equiparazione di detti alloggi all'abitazione principale.



Terreni agricoli

Articolo 1, co. 55, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208

Dal 2016, sono esenti dall' IMU i terreni:

- di cui alla lett. h) dell'art. 7 del D. Lgs. n. 504 del 1992. Si applicano i criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993;
- posseduti e condotti dai CD e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- ubicati nei comuni delle isole minori;
- a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.



«Imbullonati»

Articolo 1, co. 21, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208

A partire dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili appartenenti alle categorie catastali dei gruppi D ed E, è effettuata, tramite stima diretta, tenendo conto solo:

- del suolo;
- delle costruzioni;
- degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento.

Sono esclusi macchinari, congegni, attrezzature e altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo.



«Beni merce»

Articolo 1, co. 14, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208

Articolo 13, comma 9-bis, del D. L. n. 201 del 2011

I «beni merce », vale a dire i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati sono:

- esenti dall'IMU, dal 2014;
- assoggettabili alla TASI con un'aliquota all'1 per mille che può essere ridotta fino all'azzeramento o aumentata fino al 2,5 per mille.

